



Sayı : 19644152- *045.04/769925*
Konu : Görüş talebi.

27.09.2018

**OSKA BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ, YAZILIM, DONANIM
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**
Çetin Emeç Bul. Cevizlidere Cad. No: 3/15
06460 Çankaya/ANKARA

İlgi : 10.09.2018 tarihli ve 20180910/001 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Bakanlığımızca her yıl yayımlanan inşaat ve tesisat birim fiyatlarının, yılın hangi dönemine ait piyasa araştırması sonucu elde edildiği ve hangi dönemi kapsadığı konusunda bilgiye ihtiyaç duyulduğundan bahisle, 15.08.2018 tarihli ve 2018/31 No.lu Yüksek Fen Kurulu Kararı'nda yer alan yaklaşık maliyetin güncellenmesi ile ilgili bilgi talep edilmektedir.

Bilindiği üzere; Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin "*Yaklaşık maliyetin hesaplanması ve güncellenmesi*" başlıklı 11 inci maddesinin üçüncü fıkrasında, yaklaşık maliyetin, güncelliğini kaybetmesi halinde, ilk ilan veya davet tarihine kadar güncelleneceği hüküm altına alınmıştır.

İdarelerin yaklaşık maliyet hazırlarken, 1 Ocak tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Bakanlığımızca her yıl yayımlanan birim fiyat ve rayiçlerden yararlandığı bilinmekte olup, bu bağlamda, İdarelerce bu birim fiyatlar esas alınarak hazırlanan yaklaşık maliyetin güncelliğini kaybetmesi halinde, yaklaşık maliyetin nasıl güncelleneceğine ilişkin olarak, Kurulumuzca 15.08.2018 tarihli ve 2018/31 No.lu Yüksek Fen Kurulu Kararı alınmıştır.

Bu kararda; "*Bakanlığımız Birim Fiyatları, 01 Ocak 2018 tarihi itibari ile geçerli olup, İdarelerce bu birim fiyatlar esas alınarak hazırlanan yaklaşık maliyetin güncelliğini kaybetmesi halinde, Yaklaşık Maliyetin, Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 11 inci maddesinin üçüncü fıkrası hükmü doğrultusunda, "TÜİK İnşaat Maliyet Endeksi ve Değişim Oranına" göre güncellenmesi gerekmektedir.*" notunun "*2018 yılı İnşaat ve Tesisat Birim Fiyatları*" kitabının "*Genel Hükümler ve Açıklamalar*" bölümlerine eklenmesi hususu karara bağlanmıştır.

Bakanlığımız birim fiyatları, 01 Ocak tarihi itibarı ile geçerli olduğundan, yaklaşık maliyet güncellenirken, "*TÜİK İnşaat Maliyet Endeksi ve Değişim Oranı*" tablosunun "*Ocak*" ayına ait endeksin temel endeks olarak alınması gerekmektedir.

Karardan da anlaşılacağı üzere; güncelleme, birim fiyat ve rayiçlerin değil, Bakanlığımız birim fiyat ve rayiçleri esas alınmak suretiyle hazırlanan yaklaşık maliyetin güncellenmesidir. Bakanlığımızca yayımlanan birim fiyat ve rayiçlerin dışındaki, birim fiyat ve rayiçler veya piyasa fiyatları esas alınarak hazırlanan yaklaşık maliyet kısımları varsa, o kısımların da güncel fiyatlarının doğru oranda belirlenmesini sağlayacak şekilde kendi sistematığı içerisinde ayrıca değerlendirilmesinin uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ertan YETİM
Bakan a.
Kurul Başkanı V.